



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONTRATTO D'AREA PER LE AREE INDUSTRIALI  
DELLA PROVINCIA DI SALERNO  
AI SENSI DELLA LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 203 LETT. f) E DELLA  
DELIBERA CIPE DEL 21 MARZO 1997 PUNTO 3

Atto di Completamento

Verbale di riunione

L'anno duemilaquattro, il giorno 22 del mese di giugno, alla presenza dei rappresentanti delle Amministrazioni, Enti, Associazioni, Società ed imprese sottoelencati:

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Comitato per il Coordinamento delle Iniziative per l'Occupazione

Ministero delle Attività Produttive

Prefettura di Salerno

di Vincenzo Quendola

Regione Campania

Provincia di Salerno

Consorzio ASI di Salerno

Comune di Contursi

Comune di Buccino

NICOLA PARISSI

Assindustria di Salerno

ORESTE PASTORE

C.G.I.L. C.I.S.L. U.I.L. nazionali, regionali e provinciali

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

TRASTROLO CACCIATORE

*[Large handwritten signature]*

CIVITAS S.r.l.

VIOLA SERGIO D.I.

ASSO S.r.l.

STAMPINDUSTRIA S.r.l.

*F. S. S. S. S.*  
*Carlo S. S. S.*  
*R. S. S. S.*  
*S. S. S. S.*

*è stato stipulato l'allegato Atto di completamento del Contratto d'area delle aree industriali della Provincia di Salerno, che prevede la realizzazione di 4 nuove iniziative imprenditoriali per un totale di 18.677 milioni di euro di investimenti ed un contributo pubblico di 11.041 milioni di euro a valere sui fondi CIPE. La realizzazione delle iniziative imprenditoriali comporterà la creazione di 220 nuovi posti di lavoro.*

*S. S.*

*S. S.*

*S. S.*



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMITATO PER IL COORDINAMENTO  
DELLE INIZIATIVE PER L'OCCUPAZIONE

CONTRATTO D'AREA PER LE AREE INDUSTRIALI  
DELLA PROVINCIA DI SALERNO  
AI SENSI DELLA LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 203 LETT. f)  
E DELLA DELIBERA CIPE DEL 21 MARZO 1997 PUNTO 3

*Atto di Completamento*

*VISTO l'articolo 2, comma 203 lett. f), della legge 23 dicembre 1996, n. 662, che disciplina il Contratto d'area nell'ambito degli strumenti della programmazione negoziata;*

*VISTO il punto 3 della Delibera CIPE del 21 marzo 1997 che disciplina i criteri, le modalità, nonché le procedure di attivazione e sottoscrizione del Contratto d'area;*

*VISTO l'art. 10 della legge 7 agosto 1997, n. 266 "Interventi urgenti per l'economia", che individua nuove modalità di intervento per le zone terremotate, da esercitare anche in raccordo con le disposizioni sui Contratti d'area;*

*VISTA la Delibera CIPE del 9 luglio 1998 che ha imposto il tetto massimo di 300 miliardi di investimento per ciascun Contratto d'area;*

*VISTA la lett. c) della Delibera CIPE 11 novembre 1998 che ha modificato il punto 3.7.1 della Delibera CIPE del 21 marzo 1997, introducendo specifiche competenze per il Ministero dell'Industria, Commercio e Artigianato, relativamente all'accertamento dei requisiti, nonché nuove modalità e criteri di riferimento per le istruttorie dei progetti imprenditoriali;*

*VISTE le Delibere Cipe del 9 giugno 1999 e del 15 febbraio 2000 che hanno confermato la stipula dei Contratti d'area previsti nelle aree industriali realizzate ai sensi dell'articolo 32 della legge 219/81;*

VISTA la Delibera CIPE del 17 marzo 2000 che ha ammesso, limitatamente ai Contratti d'area di Avellino e Salerno, il finanziamento di iniziative imprenditoriali dirette all'ampliamento di attività esistenti;

VISTO il Contratto d'area per le aree industriali ex legge 219/81 della Provincia di Salerno sottoscritto presso il Comitato per il coordinamento delle iniziative per l'Occupazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 6 settembre 2000, che prevedeva la realizzazione di 7 nuove iniziative imprenditoriali e 4 iniziative di ampliamento, in grado di determinare 265 posti di lavoro a regime, mediante l'investimento di oltre 104 miliardi di lire di cui oltre 58 costituiti da risorse pubbliche;

VISTA la previsione, già in sede di sottoscrizione del Contratto d'area, di rinviare ad un secondo modulo il finanziamento di alcune altre iniziative per le quali non si era ancora verificata la condizione di disponibilità delle aree;

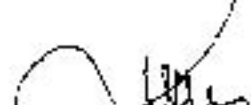
VISTO l'Accordo di Programma stipulato tra la Provincia di Salerno e il Comune di Contursi Terme il 23 marzo 2004, che ha approvato il Piano di insediamenti produttivi di carattere turistico-termale previsto nel Contratto d'area di Salerno e ricadente nel territorio del Comune di Contursi Terme;

VISTA la nota con cui il 9 aprile 2004 il Presidente della Provincia di Salerno, in qualità di Responsabile Unico del Contratto d'area ha trasmesso all'istituto istruttore San Paolo IMI (già Banco di Napoli) ulteriori 12 iniziative imprenditoriali assegnatarie di altrettanti lotti disponibili nell'ambito dei bandi del Contratto d'area di Salerno;

VISTI i risultati delle attività istruttorie delle iniziative produttive, ammesse sotto la propria responsabilità dal soggetto convenzionato San Paolo IMI S.p.A., trasmessi al Ministero delle Attività Produttive con lettera del 9 marzo 2004, pervenuta il 22 marzo 2004;

VISTA la relazione ricognitiva del Ministero delle Attività Produttive, D.G.C.I.I. del 16 maggio 2004;

VISTA la nota prot. B5/2004/1070019 del 17 maggio 2004, con cui il Ministero delle Attività Produttive ha trasmesso la suddetta relazione ed ha accertato la sussistenza dei requisiti necessari alla sottoscrizione del completamento del Contratto



*d'area per le aree industriali della provincia di Salerno, di cui al punto 3.7.1. della Delibera CIPE del 21 marzo 1997, modificato dalla delibera CIPE dell'11 novembre 1998;*

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI STIPULANO IL SEGUENTE**

*Atto di Completamento del Contratto d'Area di Salerno*

*accettando integralmente e senza eccezioni i contenuti del Contratto d'Area di Salerno sottoscritto presso la Presidenza del Consiglio il giorno 6 settembre 2000.*

*In particolare, con la sottoscrizione accettano:*

- La scelta, le attribuzioni ed i compiti del Responsabile Unico ed il ruolo di ~~Sviluppo Italia Spa~~ (già BIC Salerno) secondo quanto indicato nell'art. 3 del Contratto d'Area;*
- L'Intesa tra le parti sociali sottoscritta in data 27 luglio 1998 dall'Associazione degli industriali della provincia di Salerno e dalle Segreterie Provinciali CGIL, CISL, UIL di Salerno ed integrata in data 28 agosto 2000 secondo quanto indicato dal punto 2.1 della Delibera CIPE del 17.3.2000 (allegato 1 al Contratto d'Area);*
- L'Accordo fra le Amministrazioni sottoscritto in data 6 settembre 2000 (allegato 2 al Contratto d'Area).*

*I sottoscrittori condividono gli obiettivi del Contratto d'Area e, mediante le iniziative che fanno parte di questo Atto di completamento, contribuiscono a creare nuova occupazione nell'area per 220 nuovi addetti, mediante l'investimento di 18.677 milioni di euro di cui oltre 11.041 milioni costituiti da risorse pubbliche a valere sulle disponibilità dei fondi Cipe,*

*Le iniziative imprenditoriali oggetto di questo Atto di completamento del Contratto, distinte per tipologia, settore di attività, entità degli investimenti agevolabili, entità dei finanziamenti accordati, tempi di realizzazione degli*

*[Handwritten signatures and initials]*

investimenti, occupazione prevista a regime e localizzazione, sono riportate nella tabella che segue.

| Società             | Tipologia      | Attività                               | Codice Istat | Investimenti ammessi Euro x 1000 | Contributi concessi Euro x 1000 | Tempi di realizzazione (MESI) | Occupazione a regime (n. unità) | Localizzazione            |
|---------------------|----------------|--|--------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| VITAS S.r.l.        | Nuovo impianto | Gestione Servizi Turistici             | O.93.04.2.A  | 1.083,00                         | 631,56                          | 24                            | 12                              | Contursi A - Loc. Tufaro  |
| OLA SERGIO D.I.     | Nuovo impianto | Gestione alberghiera                   | H.55.1.C     | 1.728,00                         | 1.004,28                        | 16                            | 15                              | Contursi A - Loc. Tufaro  |
| SO S.r.l.           | Nuovo impianto | Complesso alberghiero-Centro benessere | H.55.1.G     | 14.327,00                        | 8.370,88                        | 22                            | 93                              | Contursi A                |
| AMPINDUSTRIA S.r.l. | Nuovo impianto | Fabbricazione prodotti in              | DH.25.13     | 1.539,00                         | 1.034,85                        | 46                            | 100                             | Area Ind. Buccino lotto16 |
| <b>Totale</b>       |                |  |              | <b>18.677,00</b>                 | <b>11.041,57</b>                |                               | <b>220</b>                      |                           |

La disponibilità di aree attrezzate per insediamenti produttivi, in aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 della legge 219/81 nella Provincia di Salerno, di competenza del Consorzio di Sviluppo Industriale della medesima Provincia, nei comuni di Buccino e Contursi, è stata verificata, in quanto di competenza, dal Ministero delle Attività Produttive D.G.C.I.I., che con la citata lettera del 17 maggio 2004, ha dettato prescrizioni e raccomandazioni da inserire in sede di sottoscrizione dell'atto di completamento del Contratto d'area di Salerno, riportate, in quanto essenziali ai fini del riconoscimento della "disponibilità" delle aree nell'accezione ad essa attribuibile:

- le verifiche di competenza prescindono dalla compatibilità produttiva ed ambientale della localizzazione della singola iniziativa sia in sé che nei confronti di quelle limitrofe essendo tale compito demandato alle istituzioni preposte alla programmazione ed industrializzazione del territorio;

- le verifiche di competenza prescindono altresì (essendo già stato prioritariamente definito l'abbinamento iniziativa-lotto), dalla verifica dell'esistenza di aree diverse dotate di maggior grado di infrastrutturazione ovvero delle motivazioni che possono aver indotto i soggetti aventi causa al mancato

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature in the center and initials 'a. m.' on the right.

inserimento di eventuali integrazioni infrastrutturali nell'ambito dell'atto di completamento in esame;

- le aziende sottoscrittrici si impegnano, in ogni caso, a realizzare a proprio carico tutte le opere che non fossero state previste nel progetto presentato, pur essendo necessarie e funzionali alla produzione ovvero idonee a consentire la fruizione dei servizi ed in particolare lo smaltimento dei reflui e degli scarichi in generale, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

- le aziende sottoscrittrici medesime dichiarano che eventuali completamenti infrastrutturali pubblici già previsti e/o in corso che potranno essere completati in tempi successivi alla realizzazione o entrata in funzione del proprio stabilimento, non condizionano l'attuale insediamento, essendo comunque sufficienti le eventuali attrezzature e servizi - anche provvisori - esistenti, ovvero gli interventi alternativi dalle stesse realizzate o realizzabili, comunque al di fuori del piano d'investimento approvato;

- le aziende interessate si impegnano a provvedere a propria cura ed onere ad eventuali carenze infrastrutturali, anche se in via temporanea, in conformità alle dichiarazioni rese per presa conoscenza delle attuali situazioni; tale impegno corrisponde fin da ora a rinuncia a qualsiasi pretesa o contenzioso in relazione a quanto sopra;

- gli investimenti produttivi dovranno essere completati entro 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Le aziende dichiarano inoltre di non beneficiare di altri contributi pubblici per gli interventi inseriti nel presente Atto, in aggiunta a quelli ivi previsti a valere sulle risorse CIPE.

Dichiarano altresì di aver esaminato i luoghi destinati all'insediamento in termini di superficie, idoneità tecnica ed urbanistica, infrastrutturazione, collegamenti e servizi, e di averli trovati adatti alle proprie esigenze produttive.

Roma, 22 giugno 2004

La Prefettura di Salerno ~~in persona del~~ Prefetto dott. <sup>per il Prefetto</sup> *Vincenzo Annunziata*

La Regione Campania in persona

La Provincia di Salerno in persona del Presidente dott. Alfonso Anària



delega di Luigi

Il Consorzio ASI di Salerno in persona del Presidente dott. Felice Marotta

*Felice Marotta*

Il Comune di Contursi Terme in persona del Sindaco dott.

MASTROLIA SALVATORE

Il Comune di Buccino in persona del Sindaco dott. NICOLA PAMISI

*Nicola Pamisi*

~~SVILUPPO Italia Salerno in persona del dott.~~

Assindustria Salerno in persona del D. ORESTE ZASTORE

*Oreste Zastore*

C.G.I.L. Nazionale in persona del

C.I.S.L. Nazionale nelle persone del PIERO CIOTTI

*Piero Ciotti*

U.I.L. Nazionale nelle persone del sig

C.G.I.L. Regionale e Provinciale nelle persone

C.I.S.L. Regionale e Provinciale nelle persone del PIERO CERATTI

*Piero Ceratti*

U.I.L. Regionale e Provinciale in persona del

CIVITAS S.r.l. in persona dell'amministratore sig. RAIA FORTUNATA

*Raia Fortunata*

VIOLA SERGIO D.I. in persona dell'amministratore sig. VIOLA SERGIO

*Viola Sergio*

ASSO S.r.l. in persona dell'amministratore sig. SAURO ROSENA

*Sauro Rosena*

STAMPINDUSTRIA S.r.l. in persona dell'amministratore sig. FELICIANO VASSIANO

*Feliciano Vassiano*

per approvazione:

Ministero delle Attività Produttive

*Raffaele Loffredo*

Direzione Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese

Il Direttore Generale Prof. Roberto Pasca di Magliano